



Studio Sarragioto

Dottori commercialisti * Revisori Legali

Gianni Sarragioto
giannisarragioto@sarragioto.it
Riccardo Gavassini
riccardogavassini@sarragioto.it

Filippo Carraro
filippocarraro@sarragioto.it
Alberto Riondato
albertoriondato@sarragioto.it
Alessandra Bassi
alessandrabassi@sarragioto.it
Giorgia Sarragioto
giorgia@sarragioto.it
Edoardo Franco
edoardofranco@sarragioto.it
Marco Beghin
marco@sarragioto.it



Ordine dei Dottori
commercialisti
e degli Esperti contabili
di Padova

Pag. 1



Lo Studio Informa: Circolare di approfondimento n. 02 del 24/01/2019



LA COMUNICAZIONE ALL'ENEA DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA **ATTENZIONE PRIMA SCADENZA: 19/02/2019**

Riferimenti normativi:

- Legge di Bilancio 2018 (introduzione comma 2-bis, art. 16 D.L. 63/2013)

La Legge di Bilancio 2018, con l'inserimento del comma 2-bis all'articolo 16 del D.L. 63/2013 ha introdotto l'**obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori di ristrutturazione edilizia effettuati**, analogamente a quanto già previsto per le detrazioni fiscali per gli interventi di riqualificazione energetica (c.d. "ecobonus").

A tal fine l'**ENEA**, d'intesa con il Ministero dello Sviluppo Economico e con l'Agenzia delle Entrate, ha **realizzato un sito web dedicato**, rivolto agli utenti per la trasmissione dei dati relativi agli interventi soggetti all'obbligo, *online* dal **21.11.2018** e raggiungibile al seguente indirizzo: **<http://ristrutturazioni2018.enea.it>**.

Tali informazioni consentono ad ENEA di **monitorare e valutare il risparmio energetico**, ottenuto grazie alla realizzazione di interventi edilizi e tecnologici che comportano la riduzione dei consumi e/o l'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia, nei confronti dei soggetti che accedono alle detrazioni fiscali previste per le ristrutturazioni edilizie.

La trasmissione dei dati dovrà avvenire entro il **termine di 90 giorni a partire dalla data di ultimazione dei lavori o del collaudo**.

Per gli interventi la cui **data di fine lavori** (come da collaudo delle opere, dal certificato di fine dei lavori o da dichiarazione di conformità) è **compresa tra il 01/01/2018 e il 21/11/2018** (data di apertura del sito) il **termine dei 90 giorni decorre dal 21/11/2018**, ovvero con **scadenza 19/02/2019**.

La trasmissione dei dati relativi agli interventi realizzati va effettuata seguendo i seguenti passi:



- FASE 1. Registrazione degli utenti.
- FASE 2. Dati del Beneficiario.
- FASE 3. Dati dell'immobile.
- FASE 4. Scheda descrittiva degli interventi.
- FASE 5. Riepilogo.
- FASE 6. Trasmissione.

La trasmissione dei dati all'ENEA è obbligatoria per i seguenti interventi edilizi e tecnologici:

Strutture edilizie

- **riduzione della trasmittanza delle pareti verticali** che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno;
- **riduzione delle trasmittanze delle strutture opache orizzontali e inclinate** (coperture) che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi;
- **riduzione della trasmittanza termica** dei pavimenti che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno, dai vani freddi e dal terreno.

Impianti tecnologici

- l'installazione di:
 - **collettori solari** per produrre acqua calda sanitaria e/o il riscaldamento degli ambienti;
 - **sistemi di contabilizzazione del calore** negli impianti centralizzati per più utenze;
 - **sistemi di termoregolazione e building automation** (impianti/sistemi di riscaldamento invernale, condizionamento estivo, produzione di acqua calda sanitaria, contabilizzazione del calore dell'impianto di climatizzazione invernale/estiva, sistema di controllo/regolazione a distanza);
- **impianti fotovoltaici**;
- Sostituzione di generatori:
 - di calore con **caldaie a condensazione** per il riscaldamento degli ambienti o per la sola produzione di acqua calda per più utenze ed eventuale adeguamento dell'impianto;
 - con quelli **di calore ad aria a condensazione** ed eventuale adeguamento dell'impianto
- Pompe di calore** per climatizzazione ed eventuale adeguamento dell'impianto;
- Sistemi ibridi** (caldaia a condensazione/pompa di calore) ed eventuale adeguamento dell'impianto
- Microgeneratori, scaldacqua a pompa di calore e generatori di calore a biomassa.**

Infissi

- **riduzione della trasmittanza dei serramenti** comprensivi di infissi che delimitano gli ambienti riscaldati dall'esterno e dai vani freddi.

Elettrodomestici di classe A+ (A per i forni), solo se collegati ad un intervento di recupero del patrimonio.

Si invita a valutare con i Vostri tecnici di fiducia gli adempimenti da porre in essere.

Il nostro Studio è comunque a Vostra disposizione per eventuali dubbi e chiarimenti, ed eventualmente indirizzarvi a professionisti del settore, ove non aveste già una persona di riferimento.

Distinti saluti.

Arsego, 24 gennaio 2019.

Studio Sarragioto